

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11  
zo dňa 15.8.2025 o 17:00**

---

**Prítomní:** M. Kráľovič (Predseda SVB), V. Jarábeková, T. Gerhát, J. Baláž (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

**Zapisovateľ:** T. Gerhát

- **Riešenie poistnej udalosti v zatečenej garáži** – Mandatár pripraví odpoveď a po schválení Predsedu odošle majiteľovi
- **Sprístupnenie kočíkárni** – miestnosti boli vypratane; čaká sa na dodávku protipožiarnych dverí na B9 (súčasnú dvere nepasujú do zárubne a sú prasknuté) – objednávku dverí zabezpečí Mandatár. Mandatár pripraví protokol o odovzdaní kľúčov. Predseda zabezpečí kópie kľúčov od kočíkárni pre vlastníkov.
- Mandatár informoval Predsedu a Radu o zaslaní upomienok ohľadom nedoplatkov z vyúčtovania.
- **Obnova fasády a zateplenie bytového domu** – Predseda a Mandatár oslovili dodávateľov na poskytnutie cenových ponúk na vypracovanie projektu – vyhodnotenie by malo byť v septembri.
- **Zatekanie terás a bytov na 7. poschodí** – Mandatár dohaduje termín obhliadky s firmou, ktorá by vedela zabezpečiť opravu – je potrebné nájsť termín, ktorý vyhovuje aj majiteľom bytov.
- **Garážové brány** – je potrebné osadenie štetín na brány, aby do garáží nenafukovalo listie; Mandatár osloví dodávateľa ohľadom osadenia a taktiež ohľadom kopírovania diaľkových ovládačov.
- **Výmena a oprava systému zvončekov** – Predseda zreviduje ponuky na výmenu zvončekov; počas odovzdávania nových kľúčov na poschodia sa zistí od majiteľov záujem o video jednotky v bytoch (štandard bude audio bez videa, vlastníci budú mať možnosť osadenia video jednotky za doplatok).
- **Výmena vonkajších svietidiel za senzorové** – pri vchodoch do bytového domu je potrebné vymeniť 5 svietidiel, ktoré svietia neustále – výmena prebehne spolu s montážou nových zvončekov.
- **Generálne kľúče na vstup na poschodia** – Firma Hasta pripravila zámkové vložky a kľúče, najskôr sa rozdistribujú kľúče od poschodí vlastníkom a následne prebehne výmena zámkov. Distribúcia kľúčov bude prebiehať v septembri.
- **Upratovacia služba** – dojednáva sa zmluva s vybraným dodávateľom, Mandatár pošle na odsúhlasenie návrh zmluvy Predsedovi a Rade.
- **Osadenie plechového krytu na B9-8.poschodie** – po odstránení vstavaných skriň z chodby na 8. poschodí vo vchode B9 chýba kryt na šachte s vykurovacími rúrami – Mandatár vyžiadal cenové ponuky od dodávateľov na dodanie nového krytu.
- **Prenájom garáží a skladových priestorov** – aukcia pre garáže bola vyhodnotená ako neúspešná pre nedostatočný počet záujemcov a preto bude vypísaná nová aukcia na garáže so zníženou cenou. Mandatár pošle oznámenie vlastníkom emailom.

V Bratislave, dňa 15.8.2025.